

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 623/29 КО Ариље Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED] а изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 623/29 КО Ариље, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле/парцела: 1012 м²;
- укупна БРГП надземно: 130 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 130,00 м²;
- укупна НЕТО површина: 111,49 м² ;
- површина приземља БРУТО : 130,00 м²;
- површина земљишта под објектом /заузетост: 130,00 м²;
- спратност(надземних и подземних етажа): П+0;
- висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): Венац 6,76 м;
- апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): Венац 336,76 мнв;
- спратна висина : Приземље 2,60 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 2;
- Индекс заузетости : 12,85 % ;

Предрачунска вредност објекта је 15.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-23954-LOC-1/2020, LU-38/20, 06.10.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 7384 04.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број GR-21/20 од 09.10.2020.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, износи 213.764,72 динара. На обрачунати износ од 213.764,72 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 64.129,42 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 149.635,30 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Приликом пуштања у рад дограђеног дела објекта, потребно је кроз обједињену процедуру за употребну дозволу доставити доказе о испитивању инсталација;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреним обавезама у складу са тачком 3. диспозитива овог решења;
- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета: 8M.1.0.0-D-09.20.-261685-20), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 623/29 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.11.2020.год. у 13:01:16 број предмета ROP – ARI – 32517– СРІ - 1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-34/20.

Уз захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Извод из пројекта;
6. Главна свеска;
7. Архитектура;
8. Изјава пројектанта;
9. Елаборат ЕЕ;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за предметну кат.парцелу.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-23954-LOC-1/2020, LU-38/20, 06.10.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-32517-CPI-1/2020
Заводни број: GR-34/20, од 10.11.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић